

CO VÁS ČEKÁ V NÁSLEDUJÍCÍCH DNECH

1 Nejprve nám musíte zaslat kopii vašeho dokladu totožnosti (občanský průkaz) souhlas s pořízením kopie dokladu podepíšete buď přímo na zaslané kopii nebo při podpisu dokumentů (viz. níže)

2 Po zaslání kopie Vašeho dokladu totožnosti si domluvíme finální obchodní podmínky ((zda budete vysoutěženou kupní cenu hradit přímým převodem na náš účet anebo zda budete chtít kupní cenu složit v námi zvolené advokátní úschově)

3 Terra Bohemia Vám následně zašle finální znění Kupní smlouvy a v případě advokátní úschovy, také návrh Úschovní smlouvy.

4 Po odsouhlasení smluv bude následovat jejich podpis u advokáta.

BUDEME PODEPISOVAT NÁSLEDUJÍCÍ DOKUMENTY:

- Kupní smlouva – 3 kopie (*jedna pro Vás, druhá pro nás a třetí, s úředně ověřenými podpisy pro katastrální úřad*)
- Úschovní smlouva - 3 kopie (*jedna pro Vás, druhá pro nás a třetí pro schovatele*)
- AML formulář – 1 kopie pro nás (*dokument, který je nutné vyplnit dle zákona č. 53/2008 Sb, kterým prokazujete původ peněz ke koupi nemovitosti*)
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí – 2 kopie

5 Po podpisu dokumentů složíte do 5 dnů kupní cenu buď na náš účet nebo na úschovní účet u vybraného advokáta (Schovatele).



Terra Bohemia

- 6** Jakmile se peníze připsou na účet, Schovatel odešle emailem informaci o připsání peněz Vám i nám a následně odešle jednu kopii Kupní smlouvy spolu s jednou kopií Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí na Katastrální úřad.
Katastrální úřad po obdržení těchto dokumentů, vyznačí na Listu vlastnictví probíhající řízení o změně vlastnického práva.
Přepis běžně trvá 20 pracovních dní.

- 7** V případě využití Advokátní úschovy zaplatíte 4 000,- Kč.
Od Schovatele dostanete fakturu, nebo můžete zaplatit hotově při podpisu smlouvy.

- 8** Za přepis na katastru nemovitostí zaplatíte 2 000,- Kč
K zaplacení budete vyzváni Katastrálním úřadem nebo námi (většinou máme tuto výzvu dříve, protože nám ji posílá Katastrální úřad datovou schránkou a my Vám ji přepošleme emailem).

- 9** Katastrální úřad následně zašle vyrozumění o vkladu vlastnického práva na Vás a vyznačí tuto změnu na Listu vlastnictví (LV)

- 10** Advokát pořídí nový List vlastnictví s Vámi, jako novým majitelem a následně odešle peníze prodávajícímu na jeho účet.

Tímto krokem je celý obchod uzavřen a pozemek je ve Vašem vlastnictví.



Terra Bohemia

Terra Bohemia a.s. / Počernická 272/96 / Malešice - Praha 10 / 108 00 Praha
IČO: 09698795 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl , Vložka 25848
+420 733 333 370 / www.terrabohemia.cz / info@terrabohemia.cz